

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередное собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 31

общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5 913,83м²

г. Осинники

«24» июня 2019г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 31 .

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Инициатор собрания Черных Сергей Викторович, собственник $\frac{1}{2}$ доли жилого помещения №36 (общ. площ. 63,4 кв.м. на основании договора купли- продажи от 29.02.2004 года, свидетельства о гос. регистрации права 42 АА 761219 от 07.04.2004 года, обладающий 0,54 % голосов

Общее количество собственников МКД 210, площадь помещений которых составляет 5 913,83 кв.м., общее число голосов собственников дома 100% (реестр собственников МКД прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Общее количество собственников МКД, присутствующих и участвующих в собрании 113, площадь помещений которых составляет 3 355,07кв.м., что составляет 56,7 % от общего числа голосов собственников помещений МКД (список собственников МКД, присутствующих на собрании прилагается – Приложение №3 к настоящему протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбор способа голосования.
2. Утверждение текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
4. Выбор совета дома, выбор председателя совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установление срока полномочий Совета дома. Наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома.
5. Заключение прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и отопления.
6. Планирование работ на 2019-2020г.г.
7. Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Определении порядка хранения копии настоящего протокола.

1. По вопросу № 1 о выборе председателя и секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола, о выборе способа голосования слушали Дашкину Л.Н..

Предложено: председателем собрания выбрать Черных С.В., секретарем Каурову Л.Ф. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование "За" 111 голосов 98,76% (3 313,73м²). "Против" 2 голосов 1,24% (41,34м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: председателем собрания выбрать Черных С.В., секретарем Каурову Л.Ф. наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования – открытое голосование

2. По вопросу № 2 об утверждении текста, условий и срока действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующем заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники слушали Палишеву Н.В.

Предложено: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

"За" 113 голосов 100% (3 355,07). "Против" 0 голосов 0% (0м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: утвердить текст, условия и срок действия новой редакции договора управления многоквартирным домом, в том числе состав общего имущества, перечень работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, в редакции, предложенной МУП «УГХ» г.Осинники с последующим заключением данного договора между собственниками и МУП «УГХ» г.Осинники

3. По вопросу № 3 об утверждении перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость слушали Бушмилова И.В..

Предложено: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №5 к протоколу).

"За" 106 голосов 94,96% (3 186,67м²). "Против" 7 голосов 5,04% (94,96м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, действующего с 01.07.2019 года, предложенного управляющей организацией (приложение №6 к протоколу). Перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, предложенный управляющей организацией не принимать (приложение №7 к настоящему протоколу).

4. По вопросу № 4 о необходимости выбора совета дома, выбор председателя совета дома, наделении председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления, установление срока полномочий Совета дома, наделение Совета дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома, об установлении вознаграждения Председателю Совета дома слушали Бычихину Е.В.

Предложено: выбрать Совет дома в следующем составе Бушмилов И.В., Черных С.В., Осовский П.И., Каурова Л.Ф., Дашкина Л.Н., Палишева Н.В., Черных А.Н., Сафиуллина А.Л.,

Из членов Совета дома выбрать председателя – Черных Сергея Викторовича.

Наделить председателя Совета дома Черных С.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,70 (ноль рублей, семьдесят копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

"За" 111 голосов 98,66% (3 310,57м²). "Против" 2 голосов 1,34% (44,5м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: выбрать Совет дома в следующем составе Бушмилов И.В., Черных С.В., Осовский П.И., Каурова Л.Ф., Дашкина Л.Н., Палишева Н.В., Черных А.Н., Сафиуллина А.Л.,

Из членов Совета дома выбрать председателя – Черных Сергея Викторовича.

Наделить председателя Совета дома Черных С.В. полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников совета дома и осуществлению контроля за выполнением обязательств по договору управления. Установить срок полномочий Совета дома – на неопределенный срок. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о проведении текущего ремонта дома. Установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета дома в размере 0,70 (ноль рублей, семьдесят копеек) с одного квадратного метра от общей площади занимаемого собственниками помещения. Предусмотреть МУП «УГХ» г. Осинники в счете для оплаты за жилье и коммунальные услуги строку «вознаграждение председателю совета дома». Уполномочить МУП «УГХ» г. Осинники производить начисление собственникам и выплату председателю Совета дома на срок действия полномочий. Затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя Совета дома и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.

5. По вопросу № 5 о необходимости заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями, наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО. слушали Палишеву Н.В.

Предложено: с 01.07.2019 года заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделение МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

"За" 111 голосов 98,66% (3 310,57м²). "Против" 2 голосов 1,34% (44,5м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: заключить прямые договоры собственниками помещений в МКД (от своего имени) с ресурсоснабжающими организациями на поставку услуг горячего водоснабжения и отопления. Наделить МУП «УГХ» г. Осинники полномочиями по заключению договора аренды контейнеров для сбора ТКО.

6. По вопросу №6 слушали Черных С.В. о планировании работ на 2019-2020г.г.

Предложили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Ремонт межпанельных швов;
- 2) Спил дерева (дуб), находящегося у входа во 2 подъезд – выполнение работы силами собственников жилья многоквартирного дома.

"За" 111 голосов 98,66% (3 310,57м²). "Против" 2 голосов 1,34% (44,5м²). "Воздержались" 0 голосов 0% (0м²).

Решили: Запланировать на 2019-2020г.г. выполнение следующих работ:

- 1) Ремонт межпанельных швов;
- 2) Спил дерева (дуб), находящегося у входа во 2 подъезд – выполнение работы силами собственников жилья многоквартирного дома.

7. По вопросу № 7 об определении порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний. Об определении порядка хранения копии настоящего протокола слушали Осовского П.И.

Предложено: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и о решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

"За" 113 голосов 100% (3 355,07м²). "Против" 0 голосов 0% (0 м²). "Воздержались" 0 голосов 0 (0м²).

Решили: определить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и решении общих собраний путем размещения информации (объявлений) в общедоступных для собственников местах – на досках объявления в подъездах дома. Определить порядок хранения копии настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации МУП «УГХ» г. Осинники.

Приложение:

1. Приложение № 1- уведомление о проведении собрания.
2. Приложение № 2- реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
3. Приложение № 3 – реестр собственников, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 4 – решения собственников, участвующих в голосовании.
5. Приложение №5 - проект договора управления многоквартирным домом.
6. Приложение №6- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость
7. Приложение №7- перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость

Председатель _____ / С.В. Черных /
« 24 » июня 2019г.

Секретарь _____ / Л.П. Коурова /
« 24 » июня 2019г.